

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮK LẮK  
TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 329 /TB-TTĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 01 tháng 12 năm 2020.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk.
- Người có tài sản đấu giá:** Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk.  
Địa chỉ: Số 13 đường Quang Trung, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tài sản đấu giá:**
  - Đặc điểm:** 06 căn hộ tầng 01 của 02 block dự án nhà ở xã hội tại khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
    - Quyền sử dụng đất:**
      - Thửa đất số 156.
      - Tờ bản đồ số 69.
    - Tài sản trên đất:**
      - Loại nhà ở: Căn hộ chung cư.
      - Tổng diện tích sàn: 622,19m<sup>2</sup>.
      - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
    - Giá trị:**

STT	Tên căn hộ	Diện tích/m <sup>2</sup>	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền mua hồ sơ đấu giá (Đồng)	Bước giá (Đồng)
1	A.DV01	110,23	2.928.000.000	292.800.000	500.000	30.000.000
2	A.DV02	111,13	2.952.000.000	295.200.000	500.000	30.000.000
3	A.DV03	89,57	2.217.000.000	221.700.000	500.000	30.000.000
4	B.DV01	110,95	2.947.000.000	294.700.000	500.000	30.000.000
5	B.DV02	111,07	2.951.000.000	295.100.000	500.000	30.000.000
6	B.DV03	89,24	2.208.000.000	220.800.000	500.000	30.000.000

d) Địa chỉ của tài sản: khu dân cư Km4-Km5, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tổng giá khởi điểm: 16.203.000.000 đồng (Mười sáu tỷ, hai trăm lẻ ba triệu đồng).

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT (10%), phí bảo trì 2% và các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản, giấy tờ và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá từ ngày 14/12/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2020 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Xem giấy tờ và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính):

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản (trong giờ hành chính) đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/12/2020;

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản (trong giờ hành chính) đến 17 giờ 15 phút, ngày 21/12/2020;

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ kèm bản chụp giấy tờ tùy thân (mang theo bản chính để đối chiếu), giấy nộp tiền đặt trước theo quy định; người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2020 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

**7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

\* Những thông tin khác: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm dừng việc tổ chức đấu giá.

\* Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

**Thông tin liên hệ:**

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3954464; fax

**Nơi nhận:**

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Quý Đầu tư phát triển Đắk Lắk (P/hợp);
- Lưu: VT; HSDG.

**PHỤ TRÁCH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**



**Nguyễn Thanh Vũ  
PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP**